

Кому сказать “спасибо”

Пожалуй, каждый студент и сотрудник ЭТУ ЛЭТИ мысленно говорит «спасибо» кому-то, заходя в модернизированные аудитории, садясь за красивые удобные парты, выводя формулы на новых досках. “Своих героев надо знать в лицо” или хотя бы просто знать. Кого нужно благодарить? Службы капитального строительства, о работе которых в беседе с нашим корреспондентом рассказал заместитель первого проректора по административным, финансовым и хозяйственным вопросам университета Сергей Валентинович Мамистов.

“Работать, как часы...”

— Само название “Служба капитального строительства” у простого студента может вызвать только одну ассоциацию: что-то капитально строят. Именно для таких несведущих людей расскажите, пожалуйста, о функциях и назначении вашей службы?

— Если быть точным, то как таковой “службы капитального строительства” не существует. На сегодняшний момент к вопросам нового строительства мы только подходим. В свое время существовал отдел капитального строительства, но так как с момента постройки здания технопарка новые строительные работы долгое время не выполнялись, то отдел был расформирован. Однако ремонт зданий как проводился, так и проводится по сей день. Ремонтные работы в вузе осуществляются как собственными силами (работниками хозяйственного отдела, которые делают не крупный текущий ремонт), так и с помощью привлекаемых специализированных организаций, которые выполняют более сложные в техническом отношении задания. Технический надзор, а также приемку работы у подрядных организаций и проверку сметной документации осуществляет технический отдел, руководит которым Любовь Ивановна Пашутова. Есть еще инженерно-техническое управление, в чью обязанность входит текущее обслуживание электрических сетей, сантехники. Одним словом, для того, чтобы вуз функционировал, как хорошо отлаженный механизм, в ЛЭТИ работает целая система служб, возглавляемая первым проректором по административным, финансовым и хозяйственным вопросам Виктором Николаевичем Шелудько.

Все идет по плану

— Скажите, пожалуйста, каким образом определяются приоритеты в строительстве, как формируется план работы служб?

— Он формируется на основе решений ректората и ученого совета. В начале года различные подразделения вуза подают служебные записки. Речь может идти об изменениях в назначении помещений или создании новых структур, все это влечет за собой переоборудование, перепланировку и ремонт. План тщательно прорабатывается на заседаниях ректората, так как любые изменения связаны с финансовыми затратами и со временем. Конечно, в течение всего года возникают непредвиденные ситуации, что влечет за собой экстренные действия и новые поправки в плане.

Если делать, то качественно и надолго

— За последние два года вуз заметно преобразился. Работать и учиться в новых европеизированных аудиториях особенно приятно. Как вы сами оцениваете плоды работы ваших подразделений?

— Искренне радуешься, когда сдается новый объект. Когда работа удается, появляется чувство удовлетворения, досадно, когда сроки сдачи затягиваются ввиду различных причин. Хочу заметить, что только несколько лет назад было принято стратегическое решение, нацеленное на высококачественное проведение ремонта. В ту пору, когда наш вуз, как и вся страна, переживал серьезные экономические потрясения, качественный ремонт практически не проводился: старались “удержать” то, что имели. И лишь когда экономическая ситуация в вузе стабилизировалась, было принято решение: “Если делать, то качественно и надолго”. Мы делаем качественный ремонт в надежде на то, что студент не решится написать “Я здесь был” на красивой парте или светлой стене. И пока это работает.

Очень приятно, проходя мимо заново отреставрированных помещений, слышать от студентов восторженное “ВАУ!”.

Отдыхать не приходится

— На каких объектах в ближайшее время планируется капитальный ремонт?

— Сейчас на ремонт закрыта большая поточная аудитория 3238, которая находилась в абсолютно неудовлетворительном состоянии. На сегодняшний день очень значительный объект, на котором ведутся работы, - читальный зал библиотеки первого корпуса. Там предполагается изменить порядок обслуживания и сделать читальный зал открытого доступа с размещением компьютеров и другой информационной техники. Следующий крупный долгосрочный объект, к которому приступили только что, - это ремонт санузлов в общежитии на пр. Испытателей, 10. Ввиду того, что качество монтажа типового проекта очень низкое, переоборудование санузлов на всех 14 этажах общежития - работа не из легких.

По решению ученого совета, принятому в прошлом году, кафедра акустики, которая сейчас находится в здании бывшей церкви, будет переведена в 5-й аудиторный корпус. Работы на этом объекте тоже уже начаты. В первом полугодии работы были закончены более чем, на 40 объектах. Как видите, службам университета, связанным с капитальным строительством, отдыхать не при-

ходится.

Трудности преодолены

— В период ежегодного празднования Дней ЛЭТИ состоялось торжественное открытие отремонтированного актового зала, который не перестает восхищать своей красотой. Скажите, пожалуйста, с какими трудностями вам пришлось столкнуться в течение строительных работ?

— Мы планировали, что все работы будут завершены несколько раньше. До начала ремонта лаборатория Архитектурного университета провела исследование помещения и обнаружила, что зал находится в аварийном состоянии: трещины на потолке, осыпалась штукатурка. При строительстве зала были допущены различные конструктивные нарушения: с последних рядов не было видно, что происходит на сцене; освещенность была недостаточной; сама сцена не имела глубины. С этой точки зрения театральные постановки иногда напоминали “сельский клуб”.

Разработкой нового дизайна и конструкции занималась ЗАО “ТЕЛЕКИНОПРОЕКТ”, перед ним стояла задача устранить функциональные недостатки и вместе с тем придать залу современный вид.

Когда мы приступили к ремонту потолка, обнаружилась ужасающая картина: плиты перекрытий были изготовлены из подсобного материала (строительного мусора) и закреплены очень слабо. Были приняты экстренные меры по укреплению перекрытий, а именно сооружен металлический каркас, который надежно держит всю конструкцию.

Эти и другие дополнительные работы заставили сдвинуть сроки сдачи актового зала.

Поработали на славу

— Нетрудно догадаться, что силами одного только университета выполнить такую колоссальную работу, которая была проведена в актовом зале, невозможно. Расскажите об участниках этого процесса.

— Это, прежде всего, инженерные службы, технический отдел, а также служба главного механика и электротехники ЛЭТИ. Активное участие принимали хозяйственные службы, особенно на завершающей стадии, когда проводилась уборка, чистка, установка мебели. Транспортно-экспедиционный отдел выполнил огромную работу по закупке и доставке оборудования и мебели. Что касается генерального подрядчика, то им выступало ООО “ДАН”. С этой компанией наш вуз сотрудничает в течение нескольких лет. В проекте также участвовали проектиров-



щики ЗАО “ТЕЛЕКИНОПРОЕКТ” вместе с архитектором Ольгой Пантелеймоновой Поповой; люстры и бра изготовило ООО “РЕТРОСВЕТ”.

— Кто из сотрудников проявил себя в этой работе?

— Мне особенно приятно отметить инженера технического отдела Ивана Ивановича Туника и руководителя того же отдела Любовь Ивановну Пашутову, которые выполнили огромную работу, не жалея сил и времени. Особую благодарность хочу высказать заместителю первого проректора Владимиру Шураевичу Амбарцумяну, чей вклад трудно переоценить. Он всегда болеет за дело душой, и многое сделал, чтобы сдать проект в срок с хорошим качеством. Огромное внимание уделял объекту, конечно, и наш руководитель - первый проректор Виктор Николаевич Шелудько.

— Как вы оцениваете проведенные работы в актовом зале?

— Точнее могут оценить эту работу люди, которые приходят в зал и в праздники и в будни.

Пока студенты отдыхают

— В конце июня большинство студентов сдали сессию: начинается период активной работы ремонтных служб. Что вы планируете делать летом?

— Пока студентов нет в университете, у нас есть возможность ремонтировать помещения вуза, где ребятам предстоит учиться. Летом мы нацелены именно на эти работы.

Беседовала Анна Кудрявцева



На фотографиях: вид обновленного зала; внизу — первый проректор по административным, финансовым и хозяйственным вопросам В. Н. Шелудько (справа) и его заместитель С. В. Мамистов

